

UCHWAŁA NR 5/III/ 2024

z dnia 19.03.2024 r.

Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości wspólnej przy ul. Hetmańskiej 1 a w Lublinie
podjęta na zebraniu WM i przez indywidualne zbieranie głosów

w sprawie przyjęcia planu gospodarczego i ustalenia opłat /zaliczek na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j Dz.U. 2021.1048) **Wspólnota Mieszkaniowa** uchwała co następuje:

§ 1

Uchwala plan gospodarczy Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości wspólnej przy ul. Hetmańskiej 1a w Lublinie na rok 2024, zawarty w tabeli, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Zaliczka na koszty eksploatacyjne czyli utrzymanie nieruchomości wspólnej i wynagrodzenie zarządcy zostaje ustalone w wysokości:

- a) - 1,30 zł/m²/m-c dla lokali mieszkalnych i pomieszczeń przynależnych w tym wynagrodzenie Zarządcy w wysokości 0,90 zł netto/m²/m-c
- 18,00 zł/lokal/m-c sprzątanie klatek schodowych; 39,00 zł/lokal/m-c windy; 30,00 zł/lokal/m-c energia elektryczna
- b) 41,77 zł/szt.MP/m-c dla miejsc postojowych, w tym wynagrodzenie Zarządcy w wysokości 2,25 zł netto/szt./m-c

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania zgodnie z protokołem głosowania: stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

za uchwałą udziałów

Przeciw udziałów

Sekretarz

Przewodniczący