

PLAN GOSPODARCZY NA ROK 2024**EKSPLLOATACJA LOKALI MIESZKALNYCH**

LP	ZALICZKA	ROCZNA	MIESIECZNA	STAWKA ZŁ/M2/MC	STAWKA ZŁ/LOK/MC
1	Energia elektryczna	21 600,00	1 800,00		30,00
2	Utrzymanie czystości terenów przyległych, koszenie, utrzymanie zimowe	1 800,00	150,00	0,04	-
3	Sprzątanie klatek	12 960,00	1 080,00		18,00
4	Konserwacje, awarie drobne	5 102,47	425,21	0,12	-
5	Ubezpieczenie nieruchomości	4 252,06	354,34	0,10	-
6	Przeglądy techniczne	2 976,44	248,04	0,07	-
7	Administrowanie	38 268,50	3 189,04	0,90	-
8	Opłaty bankowe i pocztowe	556,15	46,35	0,01	-
9	Materiały	425,21	35,43	0,01	-
10	Windy	28 080,00	2 340,00		39,00
11	Rezerwa na koszty	2 000,00	166,67	0,05	-

SUMA	1,30	87,00
------	------	-------

EKSPLLOATACJA MIEJSC POSTOJOWYCH

LP	ZALICZKA	ROCZNA	MIESIECZNA	STAWKA ZŁ/SZT/MC
1	Energia elektryczna	21 600,00	1 800,00	25,00
2	Utrzymanie czystości terenów przyległych, koszenie, utrzymanie zimowe	1 728,00	144,00	2,00
3	Konserwacje, awarie drobne	4 320,00	360,00	5,00
4	Ubezpieczenie nieruchomości	864,00	72,00	1,00
5	Administrowanie	1 944,00	162,00	2,25
6	Ppoż.	4 320,00	360,00	5,00
7	Deratyzacja	302,40	25,20	0,35
8	Przeglądy techniczne	864,00	72,00	1,00
9	Opłaty bankowe i pocztowe	146,88	12,24	0,17

SUMA	41,77
------	-------

ŚWIADCZENIA NA 2024 ROK

LP	Zaliczki	Stawka
1	Zimna woda i ścieki zgodnie z MPWiK	11,28 zł/m3
2	Wywóz nieczystości zgodnie z Uchwałą Rady Miasta	29,50 zł/osoba
3	Opłata stała - zgodnie ze stawkami LPEC	1,35 zł/m2
4	Opłata zmienna - zgodnie ze stawkami LPEC	121,22 zł/GJ
5	Podgrzanie ciepłej wody użytkowej - zgodnie ze stawkami LPEC	30 zł/m3

FUNDUSZ REMONTOWY

LP	ŹRÓDŁA FINANSOWANIA	zł/rok
1	Nadwyżka z roku ubiegłego	42 783,56
2	Planowana zaliczka z 2024 roku	46 870,56
	RAZEM:	89 654,12
LP	PLANOWANE REMONTY	zł/rok (netto)
1	Wykonanie chodnika i ogrodzenia pomiędzy Hetmańską 1 i 1a (po wyrażeniu zgody przez Wspólnotę Hetmańska 1)	10 000,00
2	Zakup i montaż ławki przy placu zabaw	2 000,00
3	Nasadzenia zieleni – hortensji i drzew	5 000,00
4	Roboty nieprzewidziane - rezerwa	4 000,00
5	Fotowoltaika	97 000,00
6	Modernizacja instalacji domofonowej-breloczki do domofonu, system jednego klucza	4 000,00
	RAZEM:	122 000,00
	POZOSTAJE RAZEM:	-32 345,88

ROZLICZENIE Z ROKU 2023

LP	Nazwa	zł
1	Strata z tytułu kosztów przewyższających zaliczkę eksploatacyjną	-11 154,37
2	Przebiegowanie nadwyżki na fundusz remontowy	264,31